



Alessio Fontanesi

Data di nascita: 10/10/1970 | **Nazionalità:** Italiana | **Numero di telefono:** (+39) 3356256508 (Cellulare) |

Indirizzo e-mail: alessio.fontanesi@colosseo26.it | **Indirizzo:** Largo dell'Olgiata, 15, 00123, Roma, Italia (Lavoro)

● ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Roma, Italia

ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO, PIANIFICATORE, PAESAGGISTA E CONSERVATORE DEI BB. AA. - ITALIA Ordine degli Architetti di Roma. Numero A15700

Sito Internet www.architettiroma.it

Londra, Regno Unito

ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO - UK Architects Registration Board (ARB) - Numero 085161B

Sito Internet <https://arb.org.uk/>

Roma, Italia

LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA, INDIRIZZO STRUTTURALE Sapienza Università di Roma

Sito Internet <https://www.architettura.uniroma1.it/> | **Campo di studio** Architettura e urbanistica | **Voto finale** 110/110 |

Livello EQF Livello 7 EQF

● ESPERIENZA LAVORATIVA

01/02/2021 – ATTUALE Guardea (TR), Italia

SOCIO FONDATORE COLOSSEO 26 SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Socio fondatore.

Responsabile della progettazione di sistemi impiantistici ad alta efficienza energetica e ridotta impronta carbonica: captazione energetica da fonti rinnovabili ad uso climatizzazione, produzione acqua calda sanitaria, generazione di forza motrice ed illuminazione.

Specializzato nell'integrazione dei suddetti impianti in contesti architettonici complessi: su manufatti di pregio (anche in presenza di vincoli storico-ambientali) e su edifici ad alta richiesta energetica, siano essi in progetto o preesistenti.

Ha seguito e portato a compimento interventi di riconversione energetica per i seguenti valori:

- 42 edifici, per un totale di circa 130 unità immobiliari;
- valore immobiliare complessivo: circa 42 milioni di Euro;
- 1,2 MW di potenze termiche alimentate a combustibili fossili, riconvertite a vettore energetico elettrico, con assorbimento complessivo ridotto a 37 kW

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **E-mail** info@colosseo26.it

27/01/2004 – ATTUALE Roma, Italia

FONDATORE FONTANESI PROGETTAZIONI

Fondatore.

Primo riferimento per la clientela dello studio e coordinatore dei gruppi di progetto nello stesso internamente costituiti. Sostenitore, sin dall'inizio, di un'architettura strettamente legata al contesto di intervento (Genius Loci) e spinta all'evocazione emotiva. "Architecture à réaction poétique", la definiva Le Corbusier. Luoghi che le persone amano, in ultima analisi.

Convinto dell'importanza di una "coscienza impiantistica" sin dalle prime fasi del progetto architettonico, perseguita con rigore sin dai primi interventi residenziali.

A capo di numerosi gruppi di progettazione, dal livello urbanistico attuativo (affrontato per committenza privata, in ambito di sviluppo immobiliare) al design degli arredi, per un totale di circa 120 progetti, in Italia e Regno Unito.

Ha seguito e portato a compimento riqualificazioni immobiliari per i seguenti valori

- valore immobiliare complessivo: circa 40,5 milioni di Euro;
- costo degli interventi eseguiti: 20,7 milioni di Euro

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **E-mail** info@fopro.it | **Sito Internet** www.fopro.it

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	C1	C2	C1	C1	C1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del pacchetto Microsoft Office, compreso l'utilizzo avanzato con VBA di MS Excel | Autodesk Revit (Livello: Buono) | Adobe Photoshop (Livello: Ottimo) | Adobe Acrobat Professional (Livello: Ottimo) | Autodesk Autocad LT (Livello: Ottimo) | Wordpress, server-side CMS (Livello: Buono) | Quark XPress, software impaginazione (Livello: Buono)

ONORIFICENZE E RICONOSCIMENTI

25/10/2017

Rehau Professional Partner numero 79339201 – REHAU S.p.A.

Progettista qualificato sistemi radianti

PROGETTI

2000 – 2002

Olgiate Prairie House. Roma

Riconversione. Residenziale. Edificio di pregio. 2.800 mq. Completato

2003 – 2003

Porta di Roma Student Housing. Roma

Ricettivo. Nuova realizzazione. 18.000 mq. Appalto concorso

2004 – 2004

Piscina delle isole toscane. Monte Argentario (GR)

Architettura del paesaggio. Residenziale/Ricettivo. 1.800 mq. Contesto di pregio. Progetto Approvato

2005 – 2006

Torre de' Monaldeschi resort. Ficulle (TR)

Nuova realizzazione. Residenziale/Ricettivo. 2.800 mq. 18.000 mq. Contesto di pregio. Completato

2005 – 2007

Isa Hotel. Roma

Riconversione. Ricettivo. 470 mq. Collaborazione. Completato

2006 – 2006

Caffè Ribot. Roma

Riconversione. Commerciale. Edificio di pregio. 1.300 mq. Progetto proposto

2006 – 2007

Case al Lauro. Milano

Riconversione. Residenziale. 180 mq. Edificio di pregio. Completato

2007 – 2008

Casa Pio IV. Roma

Riconversione. Residenziale. 210 mq. Completato

2007 – 2008

Casa dell'Ara Pacis. Roma

Riconversione. Residenziale. 230 mq. Completato

2008 – 2009

Hotel Vaticano. Roma

Riconversione a diversa destinazione. Ricettivo. 450 mq. Collaborazione. Completato

2009 – 2009

Allerona Resort. Allerona (TR)

Nuova realizzazione. Ricettivo. 8.600 mq. Progetto approvato

2010 – 2011

Brancolini Grimaldi Art Gallery. Londra (UK)

Riconversione a diversa destinazione. Commerciale. 200 mq. Completato

2011 – 2011

Cantine d'Alessandro. Agrigento

Nuova realizzazione. Produttivo/Commerciale. 5.200 mq. Progetto approvato

2012 – 2012

Grimaldi Alliance Studio Legale. Roma

Riconversione. Terziario. 1.600 mq. Completato

2012 – 2012

Capo d'Uomo cottage. Monte Argentario (GR)

Riconversione. Residenziale. 200 mq. Contesto di pregio. Progetto approvato

2012 – 2013

Casa all'Orso. Milano

Riconversione. Residenziale. 100 mq. Edificio di pregio. Completato

2012 – 2013

Bonelli Erede Pappalardo Studio Legale. Roma

Riconversione. Terziario. 4.800 mq. Progetto approvato

2014 – 2015

Casa Cimarosa. Roma

Riconversione. Residenziale. 110 mq. Completato

2015 – 2016

Olgiate 79. Roma

Riconversione. Residenziale. 4.000 mq. Completato

2015 – 2016

Colosseo Domus. Roma

Riconversione. Residenziale. Immobile di pregio. 160 mq. Completato

2016 – 2017

Casa Monteverdi. Roma

Riconversione. Residenziale. 220 mq. Immobile di pregio. Completato

2016 – 2016

Terrazza Foro Bonaparte. Milano

Riconversione. Ricettivo. 300 mq. Edificio di pregio. Progetto approvato

2017 – 2017

Lower Sloane Street House. Londra (UK)

Riconversione. Residenziale. 120 mq. Edificio di pregio. Completato

2018 – 2018

Case di Sant'Omobono. Roma

Riconversione. Residenziale. 130 mq. Immobili di pregio. Completato

2019 – 2020

Tenuta Al Monte. Città della Pieve (PG)

Architettura del paesaggio. Residenziale. 7.000 mq. Contesto di pregio. Completato

2020 – ATTUALE

Val d'Opra Resort. Arrone (TR)

Nuova realizzazione. Residenziale/Ricettivo/Commerciale. 240.000 mq. Progetto in revisione

2021 – 2021

Thailander Restaurant. Edinburgo (UK)

Riconversione. Commerciale. 180 mq. Progetto proposto

2021 – 2022

Olgiata 72. Roma

Riconversione energetica. Residenziale. 550 mq. Edificio di pregio. Completato

2021 – 2023

Olgiata 24. Roma

Riconversione energetica. Residenziale. 160 mq. Edificio di pregio. Completato

2022 – 2023

Le Rughe 25. Formello (Roma)

Riconversione sismico/energetica. Residenziale. 220 mq. Completato

2022 – 2023

Farnesina Domus. Roma

Riconversione. Residenziale. 320 mq. Completato

2022 – 2024

La Ceppa 3. Sinalunga (SI)

Riconversione sismico/energetica. Residenziale. 750 mq. Edificio di pregio. Completato

2022 – 2023

Casa alle Grotte. Viterbo

Riconversione energetica. Residenziale. 110 mq. Completato

2022 – 2023

Casali al Montarone. Bolsena (VT)

Riconversione energetica. Residenziale. 600 mq. Edifici di pregio. Completato

2023 – 2024

Olgiata 106. Roma

Riconversione energetica. Residenziale. 5.500 mq. Edificio di pregio. Completato

2023 – ATTUALE

Olgiata 78. Roma

Riconversione energetica. Residenziale. 2.500 mq. Edifici di pregio. In corso

2023 – ATTUALE

Oberto 71. Roma

Riconversione energetica. Residenziale. 1.600 mq. In corso

2024 – ATTUALE

Sport City. Roma

Riconversione energetica. Sportivo. 6.000 mq. In corso

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".



INFORMAZIONI PERSONALI

Ing. Francesco Carletti

 Voc. Paolicchie 35, 05020 Alviano TR

  3398557292

 francescocarletti@hotmail.it , francescocarletti@pec.it

Sesso Maschio | Data di nascita Amelia il 29 Settembre 1979 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Progettista architettonico

Progettista strutturale

Direttore lavori e contabilità

Coordinatore Sicurezza

Tecnico Antincendio ex. Legge 818/84

Coordinatore certificazioni CE

Attività svolte a partire dall'anno 2006 ad oggi in regime di libero professionista con incarichi sia pubblici che privati

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra con votazione 60/60 istituto L.Maitani di Orvieto nel Luglio 1998

Laurea in ingegneria civile conseguita presso l'università degli studi di Perugia in data 23 settembre 2005

Iscrizione all'ordine degli ingegneri della provincia di Terni n°1159/A

Corso per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all' Allegato XIV del D.leg. 81/2008 con esito positivo effettuato presso "Associazione Delle Imprese per la Formazione e Ricerca", associazione riconosciuta a tal fine con esame finale e esito positivo

Corso di "Verifica Vulnerabilità sismica di edifici scolastici" OPCM 3362/2004 Centro Studi Mastro di Casa e ordine ingegneri provincia di Terni

Corso " Nuove norme tecniche sulle costruzioni"2008 organizzato dall' ordine degli ingegneri della provincia di Terni

Corso di prevenzione incendi di cui alla legge 7/12/1984 n°818 e D.M. 25 Marzo 1985 realizzato dal corpo dei vigili del Fuoco della Regione Umbria con esame finale e esito positivo

Iscritto n° TR01159I00194 nel registro dei tecnici abilitati dei professionisti antincendio ex. Legge 818/84 per ottenimento certificati prevenzione incendi come nel caso di scuole, palazzetti sportivi e altre attività di pubblico interesse.

Corso applicazione dell'art. 22 comma 1 D.Lgs. 626/94 per informazione e formazione sui rischi professionali specifici, effettuato dall'università degli studi di Perugia.

Aggiornamenti professionali obbligatori

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiana

Altre lingue

Inglese - Francese

Competenze comunicative

possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza lavorative

Competenze organizzative e gestionali	possiedo buone competenze organizzative e gestionali a seguito di organizzazione e gestione di progetti pubblici e privati per il recupero del tessuto urbano esistente, nella realizzazione di opere civili ed infrastrutturali oltre che nella messa in sicurezza di siti ad elevato rischio idrogeologico.
Competenze professionali	Esperienze nella gestione di progetti pubblici con finanziamenti statali e comunitari. Coordinamento ed organizzazione processi per reperimento finanziamenti da enti pubblici e privati Gestione e Coordinamento attività di progettazione in ambito pubblico e privato Realizzazione di interventi di edilizia pubblica e privata, riguardanti in particolar modo edifici strategici ed a grande affollamento Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza su opere soggette a vincoli storici, culturali ed ambientali Gestione pratiche catastali e rilievi topografici Progettazioni e valutazioni termiche ed acustiche con risanamento ed adeguamento normativo degli spazi interessati Progettazioni, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza di interventi strutturali di edifici in muratura, cemento armato, acciaio e legno Progettazione, direzione lavori, consulenze e contabilità di interventi di opere geotecniche e di messa in sicurezza su aree ad elevato rischio idrogeologico Progettazioni direzione lavori e contabilità di interventi stradali Coordinamento in attività di certificazione CE su opere prefabbricate precomprese Membro commissione ambientale del comune di Guardea Certificatore per valutazioni rischio sismico edifici rilevanti e strategici Progettazione, direzione lavori per opere di consolidamento versanti
Competenze informatiche	▪ buona padronanza degli strumenti Microsoft Office ▪ buona padronanza autocad e programmi cad in generale ▪ buona padronanza programmi di calcolo ingegneristico ▪ buona padronanza programmi di vettorizzazione ▪ programmatore in linguaggio java ▪ Esame di calcolatori elettronici presso Università degli Studi di Perugia per programmazione ▪ Capacità di gestione e manutenzione in ambienti Windows
Patente di guida	Categoria B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Estratto delle principali attività in ambiente pubblico.

- Progetti di intervento sulle reti viarie
- Progettazione messa a norma Palazzo delle Scienze Università degli studi di Perugia
- Studi sulla vulnerabilità sismica di edifici strategici e soggetti a grande affollamento
- Progettazione esecutiva e sicurezza Palazzetto dello Sport di Guardea Classe D'uso IV
- Progettazione massa in sicurezza Chiesa SS Pietro e Cesario (compreso CSE e CSP)
- Progettazione ripristino post sisma Chiesa S. Egidio (compreso CSE e CSP)
- Progettazione esecutiva fabbricato storico culturale dimora del Cardinale Gasparri in Ussita

- Progettazione Definitiva Nuovo plesso Scolastico pluri-ordine del Istituto comprensivo Attigliano
- Realizzazione ampliamento Cimitero di Fabro (compreso CSE e CSP)
- Coordinamento sicurezza intervento di consolidamento sede del Comune di Marciano Della Chiana
- Realizzazione ampliamento Cimitero di Orvieto
- Coordinamento realizzazione ampliamento Cimitero Marciano Della Chiana
- Interventi di rimozione amianto su edifici pubblici
- Coordinamento sicurezza Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola "Enrico Fermi" in via della Resistenza.
Stralcio n. 1 Evento sismico del 26.11.2001 Comune di Marciano Della Chiana
- Antincendio Scuola di Guardea
- Antincendio Palazzetto Sport di Ficulle
- Antincendio Palazzetto Spot di Alviano
- Collaborazione alla direzione lavori per la messa in sicurezza di porzione del percorso visitabile della Cascade Delle Marmore nel Comune di Terni
- Messa in sicurezza palazzetto comunale di Guardea
- Riqualificazione campo da Calcetto nel Comune di Guardea
- Realizzazione scuola materna e protezione civile in Guardea classe D'Uso IV
- Realizzazione impianti fotovoltaici Comune di Guardea
- Progetto Consolidamento versante piscina comunale di Alviano
- Intervento impianti Sportivi Alviano Stazione
- Messa in sicurezza strade Comune di Alviano (compreso CSE e CSP)
- Progetto Ristrutturazione Scuola Alviano Scalo (compreso CSE e CSP)
- Progetto Ristrutturazione Scuola Alviano Paese (compreso CSE e CSP)
- Progetto Manutenzione Strada Comunali Comune di Alviano – Guardea – Lugnano in Teverina
- Progettazione efficientamento energetico scuola materna del Comune di Fabro
- Efficientamento energetico e messa a norma palazzetto dello Sport di Alviano
- Coordinamento messa in sicurezza facciate casa circondariale di Orvieto
- Ristrutturazione Scuola Materna del Comune di Montefalco (compreso CSE e CSP)
- Messa in sicurezza tratti stradali nel Comune di Orvieto
- Messa in sicurezza polo museale di Spoleto
- Realizzazione impianti sportivi in Alviano Stazione (compreso CSE e CSP)

- Progettazione e direzione lavori impianto antincendio polo museale di Orvieto
- Coordinamento sicurezza e collaborazione progettazione adeguamento sismico Palazzetto dello Sport di Ficulle
- Piano triennale per l'edilizia scolastica intervento straordinario immobile adibito a istruzione scolastica – palestra Comune di Alviano
- Coordinamento sicurezza POR 2007 – 2013. Linea di attività 2.5 “Realizzazione di interventi per la prevenzione del rischio sismico limitatamente ad edifici pubblici ed al patrimonio scolastico” – Adeguamenti e miglioramenti sismici.
Scuola “E. Fermi” in via della Resistenza nel capoluogo. Edificio in muratura.
- Intervento di recupero e consolidamento impianto sportivo – com. di Ficulle
- Completamento opere antincendio scuola Comune di Ficulle
- Progetto per il superamento barriere architettoniche e recupero del fabbricato scolastico e. piccini (compreso CSE e CSP)
- Intervento di manutenzione straordinaria su impianto sportivo comune di Ficulle
- Intervento infrastrutturale per decongestionamento tratto stradale e miglioramento accessibilità centro urbano – Comune di Lugnano in Teverina
- Lavori di ristrutturazione con completamento di porzione del piano seminterrato della nuova scuola primaria di Fabro scalo
- Progettazione esecutiva, direzione lavori , coordinamento sicurezza e contabilità interventi di adeguamento, abbattimento barriere architettoniche e messa a norma impianti sportivi siti ad Alviano scalo - stralcio 1 nel comune di Alviano nell' anno 2016
- Progettazione esecutiva, direzione lavori , coordinamento sicurezza e contabilità interventi di ristrutturazione impianto sportivo di Alviano scalo nell' anno 2016/2017
- Progettazione esecutiva interventi di messa a norma impianti sportivi parte a-b anno 2016 nel comune di Guardea
- Progettazione esecutiva interventi di messa a norma impianti sportivi parte a-c anno 2016 nel comune di Guardea
- Progettazione esecutiva, direzione lavori , coordinamento sicurezza e contabilità intervento di miglioramento ed adeguamento impianti sportivi nel comune di Guardea anno 2016
- Progettazione e direzione lavori intervento di messa in sicurezza Museo Spoleto e Orvieto
- Messa a norma archivio villa Cahen del Comando Carabinieri Forestali
- Miglioramento sismico Edificio scolastico nel Comune di Rignano Flaminio

- Consolidamento dissesto strada Villa nel Comune di Alviano
- Consolidamento dissesto strada dell' Ontorello nel Comune di Guardea
- Collaudatore consolidamento strada comunale Salci Capretta nel Comune di Fabro
- Progettazione e SCIA antincendio Museo archeologico nazionale e teatro romano di Spoleto
- Progettazione e SCIA antincendio Museo nazionale di Orvieto
- Progettazione e direzione lavori per Comando unità forestale archivio in località Villa Cahen

Estratto delle principali attività in ambiente privato.

Inerentemente l'attività in ambito privato sono state svolte le seguenti attività, senza indicazioni di nomi o importi nel dettaglio per motivi di privacy delle committenze interessate ma documentabili a seguito di richiesta:

- Progettazione e supervisione tecnica di coordinamento nella fase realizzazione su fabbricato storico del XV secolo sito in Assisi loc.tà costa Trex.
- Progettazione strutturale villa indipendente con struttura innovativa in acciaio e rivestimenti a secco nel comune di Viterbo.
- Progettazione e direzione lavori di fabbricati con strutture in ca di importi superiore al 1000000,00€
- Intervento di consolidamento fabbricato risalente al XV secolo in Guardea con opere fondali e fuori terra
- Intervento di ripristino strutturale post sisma chiesa di San Cesario nel comune di Guardea con opere pittoriche risalenti al XVI e XVII secolo
- Analisi post sisma lato sud est del centro storico del comune di Alviano oggetto di cinematismi di ribaltamento diffusi
- Intervento di ristrutturazione sede comunale di Orvieto, intervento comprendente opere strutturali all' interno dell' edificio storico

In generale vista l'ampia attività svolta si riporta una limitata rappresentazione qualitativa delle opere svolte, rimanendo a disposizione per produrre quanto necessario alla identificazione precisa di quanto realizzato

- Realizzazione progettazioni strutturali per realizzazione fabbricati civili, commerciali, industriali e ricettive in numero superiore alle 500 opere
- Verifiche sismiche su fabbricati esistenti

- Progettazione acustica e termica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva
- Redazione audit energetiche
- Progettazioni antincendio
- Consulenze di parte
- Attività di consulenza per ENEL Italia spa
- Organizzatore processo di dismissione delle proprietà enfiteutiche in carico ad ENEL Italia
- Progettazione interventi infrastrutturali

Si autorizza con il presente all'uso del trattamento dei dati personali

